

Tabla 17: Polígono Patate PT1/C-203-80D

PIT	Código
PT1	C-203-80D
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano consolidado
Tratamiento urbanístico	Sostenimiento
Uso de suelo	Comercial y servicios
Uso principal	Comercial-servicios y vivienda
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	200
Frente mínimo	8
Número de pisos	3
Altura edificación	9
COS planta baja	80%
COS total	240%
Forma de ocupación	Continua sobre línea de fábrica (D)
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 18: Polígono Patate PT2/M-252-75E

PIT	Código
PT2	M-252-75E
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano consolidado
Tratamiento urbanístico	Sostenimiento
Uso de suelo	Mixto o múltiple (M): Vivienda media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso principal	Vivienda de densidad media
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	250
Frente mínimo	11
Número de pisos	3
Altura edificación	9 m
COS planta baja	75%
COS total	225%
Forma de ocupación	Sobre línea de fábrica y con retiro lateral (E)
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 19: Polígono Patate PT3/M-402-50B

PIT	Código
PT3	M- 402-50B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Consolidación
Uso de suelo	Múltiple
Uso principal	Residencial baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	400
Frente mínimo	14
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	50%
COS total	100%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 20: Polígono Patate PT4/V1-1002-30A

PIT	Código
PT4	V1-1002-30A
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda de baja densidad
Uso principal	Residencial baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	1.000
Frente mínimo	20
Número de pisos	2
Altura edificación	6
COS planta baja	30%
COS total	60%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	5
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 21: Polígono Patate PT5/M-352-60B

PIT	Código
PT5	M-352-60B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Sostenimiento
Uso de suelo	Mixto o múltiple (M): Vivienda media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso principal	Vivienda de densidad media
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	350
Frente mínimo	12
Número de pisos	2
Altura edificación	2
COS planta baja	60%
COS total	120%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 22: Polígono Patate PT6/V1-502-40A

PIT	Código
PT6	V1-502- 40A
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Mejoramiento integral
Uso de suelo	Vivienda de baja densidad
Uso principal	Vivienda de baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	500
Frente mínimo	15
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	40%
COS total	80%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	5
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 23: Polígono Patate PT7/PE-2500-00

PIT	Código
PT7	PE-2500-00
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano de protección
Tratamiento urbanístico	Conservación
Uso de suelo	Protección ecológica
Uso principal	Protección ecológica
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	2.500
Frente mínimo	50
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0
COS total	0
Forma de ocupación	N/D
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	Se permite solo construcciones alivianadas con fines turísticos/hasta 2pisos/COS 10% forma de implantación aislada (5 m)

Tabla 24: Polígono Patate PT8/V1-1001-30A

PIT	Código
PT8	V1-1001-30A
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Mejoramiento integral
Uso de suelo	Vivienda
Uso principal	Vivienda baja densidad (V1)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	1.000
Frente mínimo	20
Número de pisos	1
Altura edificación	3 m
COS planta baja	30%
COS total	30%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 25: Polígono Patate PT9/V1-752-40A

PIT	Código
PT9	V1-752- 40A
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda de baja densidad
Uso principal	Residencial baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	750
Frente mínimo	18
Número de pisos	2
Altura edificación	6m
COS planta baja	40%
COS total	80%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	5
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 26: Polígono Patate PT10/V2-202-70D

PIT	Código
PT10	V2-202-70D
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Consolidación
Uso de suelo	Vivienda de media densidad
Uso principal	Vivienda media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	200
Frente mínimo	8
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	70%
COS total	140%
Forma de ocupación	Continua sobre línea de fábrica (D)
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 27: Polígono Patate PT11/V1-502-40A

PIT	Código
PT11	V1-502-40A
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda de baja densidad
Uso principal	Vivienda de baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	500
Frente mínimo	15
Número de pisos	2
Altura edificación	6m
COS planta baja	40%
COS total	80%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	5
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 28: Polígono Patate PT12/V1-352-70B

PIT	Código
PT12	V1-352-70B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Consolidación
Uso de suelo	Vivienda de baja densidad
Uso principal	Vivienda de baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	350
Frente mínimo	14
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	70%
COS total	140%
Forma de ocupación	Pareada(B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 29: Polígono Sucre SC1/M-203-70D

PIT	Código
SC1	M-203-70D
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano consolidado
Tratamiento urbanístico	Renovación
Uso de suelo	Mixto o múltiple (M): Vivienda media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso principal	Vivienda de densidad media
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	200
Frente mínimo	8
Número de pisos	3
Altura edificación	9m
COS planta baja	70%
COS total	210%
Forma de ocupación	Continua sobre línea de fábrica (D)
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 30: Polígono Sucre SC2/M-163-80D

PIT	Código
SC2	M-163-80D
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano consolidado
Tratamiento urbanístico	Consolidación
Uso de suelo	Mixto o múltiple (M): Vivienda media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso principal	Vivienda de densidad media
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	160
Frente mínimo	8
Número de pisos	3
Altura edificación	9
COS planta baja	80%
COS total	240%
Forma de ocupación	Continua sobre línea de fábrica (D)
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 31: Polígono Sucre SC3/V1-302-60B

PIT	Código
SC3	V1-302-60B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda de baja densidad
Uso principal	Vivienda de baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	300
Frente mínimo	10
Número de pisos	2
Altura edificación	6
COS planta baja	60%
COS total	120%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 32: Polígono Sucre SC4/V1-302-60B

PIT	Código
SC4	V1-302-60B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda de baja densidad
Uso principal	Vivienda de baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	300
Frente mínimo	12
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	60%
COS total	120%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 33: Polígono Sucre SC5/V2-302-70B

PIT	Código
SC5	V2-302-70B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda densidad media
Uso principal	Vivienda media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	300
Frente mínimo	12
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	70%
COS total	140%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 34: Polígono Sucre SC6/V1-302-60B

PIT	Código
SC6	V1-302-60B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda de baja densidad
Uso principal	Vivienda de baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	300
Frente mínimo	10
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	60%
COS total	120%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 35: Polígono El Triunfo TR1/M-202-80D

PIT	Código
TR1	M-202-80D
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Consolidación
Uso de suelo	Mixto o múltiple (M): Vivienda media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso principal	Vivienda de densidad media
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	200
Frente mínimo	8
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	80%
COS total	160%
Forma de ocupación	Continua sobre línea de fábrica (D)
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	5
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 36: Polígono El Triunfo TR2/V2-202-70B

PIT	Código
TR2	V2-202-70B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda densidad media
Uso principal	Vivienda de media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	200
Frente mínimo	10
Número de pisos	2
Altura edificación	6m
COS planta baja	70%
COS total	140%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 37: Polígono El Triunfo TR3/V2-202-70B

PIT	Código
TR3	V2-202-70B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda densidad media
Uso principal	Vivienda de media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	300
Frente mínimo	12
Número de pisos	2
Altura edificación	6
COS planta baja	70%
COS total	140%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 38: Polígono El Triunfo TR4/PE-2500-00

PIT	Código
TR4	PE-2500-00
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano de protección
Tratamiento urbanístico	Conservación
Uso de suelo	Protección ecológica
Uso principal	Protección ecológica
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	2.500
Frente mínimo	50
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0
COS total	0
Forma de ocupación	N/D
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	Se permite solo construcciones alivianadas con fines turísticos/hasta 2pisos/COS 10% forma de implantación aislada (5 m)

Tabla 39: Polígono El Triunfo TR5/V2-202-70B

PIT	Código
TR5	V2-202-70B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda densidad media
Uso principal	Vivienda de baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	200
Frente mínimo	12
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	70%
COS total	140%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	

Tabla 40: Polígono Los Andes AN1/V1-752-30A

PIT	Código
AN1	V1-752-30A
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Desarrollo
Uso de suelo	Vivienda de baja densidad
Uso principal	Vivienda de baja densidad (V1)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	750
Frente mínimo	20
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	30%
COS total	60%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	5
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	Prohibido construcciones con cubiertas planas

Tabla 41: Polígono Los Andes AN2/M-502-40B

PIT	Código
AN2	M-502- 40B
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano no consolidado
Tratamiento urbanístico	Consolidación
Uso de suelo	Mixto o múltiple (M): Vivienda media densidad (V2)- Comercial y servicios de barrio (CB) (SB)
Uso principal	Vivienda-comercio
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	500
Frente mínimo	14
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	40%
COS total	80%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:5
Observación:	Prohibido construcciones con cubiertas planas de losa

Tabla 42: Polígono Los Andes AN3/PE-0

PIT	Código
AN3	PE-0
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Subclase	Suelo urbano de protección
Tratamiento urbanístico	Conservación
Uso de suelo	Protección ecológica
Uso principal	Protección ecológica
Uso complementario	Ver tabla usos complementarios
Uso restringido	Ver tabla usos restringidos
Uso prohibido	Ver tabla usos prohibidos
Lote mínimo (m ²)	2.500
Frente mínimo	50
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0
COS total	0
Forma de ocupación	N/D
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	N/D
Observación:	Se permite solo construcciones alivianadas con fines turísticos/hasta 2pisos/COS 10% forma de implantación aislada (5 m)

Art. 106. Cuadros normativos de asentamientos humanos delimitados en suelo rural. - Se establece asignaciones para la edificabilidad y el fraccionamiento en los asentamientos humanos concentrados en el uso de suelo de producción con las características de suelo rural de producción; mismas que se norman a través de los siguientes cuadros:

**Tabla 43: Cuadro normativo polígono asentamientos humanos delimitados
en suelo rural SRP4-302-40B**

PIT	Código
SR	SRP4-302-40B
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de producción
Tratamiento urbanístico	Recuperación
Uso de suelo	Agrícola
Uso principal	Agricultura, comercio, equipamiento barrial
Uso complementario	Vivienda unifamiliar con actividades de agroforestería, producción ecológica, turismo
Uso restringido	Industria de mediano y alto impacto
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	300
Frente mínimo	15
Número de pisos	2
Altura edificación	3 m
COS planta baja	40%
COS total	80%
Forma de ocupación	Pareada (B)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:10
Observación:	Número de pisos varía según el % de pendiente del predio

Tabla 44: Cuadro normativo polígonos suelo rural SRP1-1002-20A

PIT	Código
SR	SRP1-1002-20A
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de producción
Tratamiento urbanístico	Promoción productiva
Uso de suelo	Agrícola
Uso principal	Vivienda unifamiliar, comercio, equipamiento, agricultura
Uso complementario	Actividades de agroforestería, producción ecológica, turismo
Uso restringido	Industria de mediano y alto impacto
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	1.000
Frente mínimo	20
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	20%
COS total	40%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:10
Observación:	Número de pisos varía según el % de pendiente del predio

**Tabla 44a: Cuadro normativo polígono asentamientos
suelo rural SR-RP-1002-20A**

PIT	Código
SR	SR-RP-1002-20A
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de producción
Tratamiento urbanístico	Recuperación
Uso de suelo	Agrícola
Uso principal	Recuperación
Uso complementario	Infraestructura en prevención de riesgos si el caso aplica, vivienda de baja densidad, agricultura sostenible
Uso restringido	Industria de mediano y alto impacto
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	1000
Frente mínimo	20
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	20%
COS total	40%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	5
Relación frente-fondo	1:10
Observación:	Número de pisos varía según el % de pendiente del predio

Tabla 45: Cuadro normativo polígonos suelo rural SRP2-1002-20A

PIT	Código
SR	SRP2-1002-20A
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de producción
Tratamiento urbanístico	Promoción productiva
Uso de suelo	Agrícola
Uso principal	Vivienda unifamiliar, comercio, equipamiento, agricultura
Uso complementario	Actividades de agroforestería, producción ecológica, turismo
Uso restringido	Industria de mediano y alto impacto
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	1.000
Frente mínimo	20
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	20%
COS total	40%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:10
Observación:	Número de pisos varía según el % de pendiente del predio

Tabla 46: Cuadro normativo polígonos suelo rural SRP3-1002-20A

PIT	Código
SR	SRP3-1002-20A
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de producción
Tratamiento urbanístico	Promoción productiva
Uso de suelo	Agrícola
Uso principal	Vivienda unifamiliar, comercio, equipamiento, agricultura
Uso complementario	Actividades de agroforestería, producción ecológica, turismo
Uso restringido	Industria de mediano y alto impacto
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	1.000
Frente mínimo	20
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	20%
COS total	40%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:10
Observación:	Número de pisos varía según el % de pendiente del predio

Tabla 47: Cuadro normativo polígonos suelo rural SRP5-2502-20A

PIT	Código
SR	SRP5-2502-20A
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de producción (Corredor Llanganates-Sangay)
Tratamiento urbanístico	Recuperación
Uso de suelo	Agrícola
Uso principal	Vivienda unifamiliar, comercio, equipamiento, agricultura
Uso complementario	Actividades de agroforestería, producción ecológica, turismo
Uso restringido	Industria de mediano y alto impacto
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	2.500
Frente mínimo	20
Número de pisos	2
Altura edificación	6 m
COS planta baja	20%
COS total	40%
Forma de ocupación	Aislada (A)
Retiro frontal	3
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	3
Relación frente-fondo	1:10
Observación:	Número de pisos varía según el % de pendiente del predio

Tabla 48: Cuadro normativo polígonos suelo rural SR-PE-01

PIT	Código
SR	SR-PE-01
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de protección
Tratamiento urbanístico	Conservación
Uso de suelo	Conservación
Uso principal	Protección, conservación
Uso complementario	Actividades de turismo científico, investigación
Uso restringido	
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	0
Frente mínimo	0
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0%
COS total	0%
Forma de ocupación	0
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	0
Observación:	

Tabla 49: Cuadro normativo polígonos suelo rural SR-PE-02

PIT	Código
SR	SR-PE-02
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de protección
Tratamiento urbanístico	Conservación
Uso de suelo	Conservación
Uso principal	Protección, conservación
Uso complementario	Actividades de turismo científico, investigación
Uso restringido	
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	0
Frente mínimo	0
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0%
COS total	0%
Forma de ocupación	0
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	0
Observación:	

Tabla 50: Cuadro normativo polígonos suelo rural SR-PE-03

PIT	Código
SR	SR-PE-03
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de protección (Bosque Llanganates)
Tratamiento urbanístico	Conservación
Uso de suelo	Conservación
Uso principal	Protección, conservación
Uso complementario	Actividades de turismo científico, investigación
Uso restringido	
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	0
Frente mínimo	0
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0%
COS total	0%
Forma de ocupación	0
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	0
Observación:	

Tabla 51: Cuadro normativo polígonos suelo rural SR-PE-04

PIT	Código
SR	SR-PE-04
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de protección (Drenes)
Tratamiento urbanístico	Conservación
Uso de suelo	Conservación
Uso principal	Protección, conservación
Uso complementario	Conservación, restauración
Uso restringido	
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	0
Frente mínimo	0
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0%
COS total	0%
Forma de ocupación	0
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	0
Observación:	

Tabla 52: Cuadros normativo polígonos suelo rural SR-PE-05

PIT	Código
SR	SR-PE-05
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de protección (Franja ríos)
Tratamiento urbanístico	Conservación
Uso de suelo	Conservación
Uso principal	Protección, conservación
Uso complementario	Conservación, restauración
Uso restringido	
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	0
Frente mínimo	0
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0%
COS total	0%
Forma de ocupación	0
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	0
Observación:	

Tabla 53: Cuadro normativo polígonos suelo rural SR-PE-06

PIT	Código
SR	SR-PE-06
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de protección (Llanganates)
Tratamiento urbanístico	Conservación
Uso de suelo	Conservación
Uso principal	Protección, conservación
Uso complementario	Conservación
Uso restringido	
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	0
Frente mínimo	0
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0%
COS total	0%
Forma de ocupación	0
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	0
Observación:	

Tabla 54: Cuadros normativo polígonos suelo rural SR-PE-07

PIT	Código
SR	SR-PE-07
Clasificación del suelo	Suelo rural
Subclase	Suelo rural de protección (Quebradas)
Tratamiento urbanístico	Recuperación
Uso de suelo	Conservación
Uso principal	Protección, conservación
Uso complementario	Conservación, restauración
Uso restringido	
Uso prohibido	Se prohíbe todos los usos que no estén contemplados bajo la normativa correspondiente
Lote mínimo (m ²)	0
Frente mínimo	0
Número de pisos	0
Altura edificación	0
COS planta baja	0%
COS total	0%
Forma de ocupación	0
Retiro frontal	0
Retiro lateral 1	0
Retiro lateral 2	0
Retiro posterior	0
Relación frente-fondo	0
Observación:	