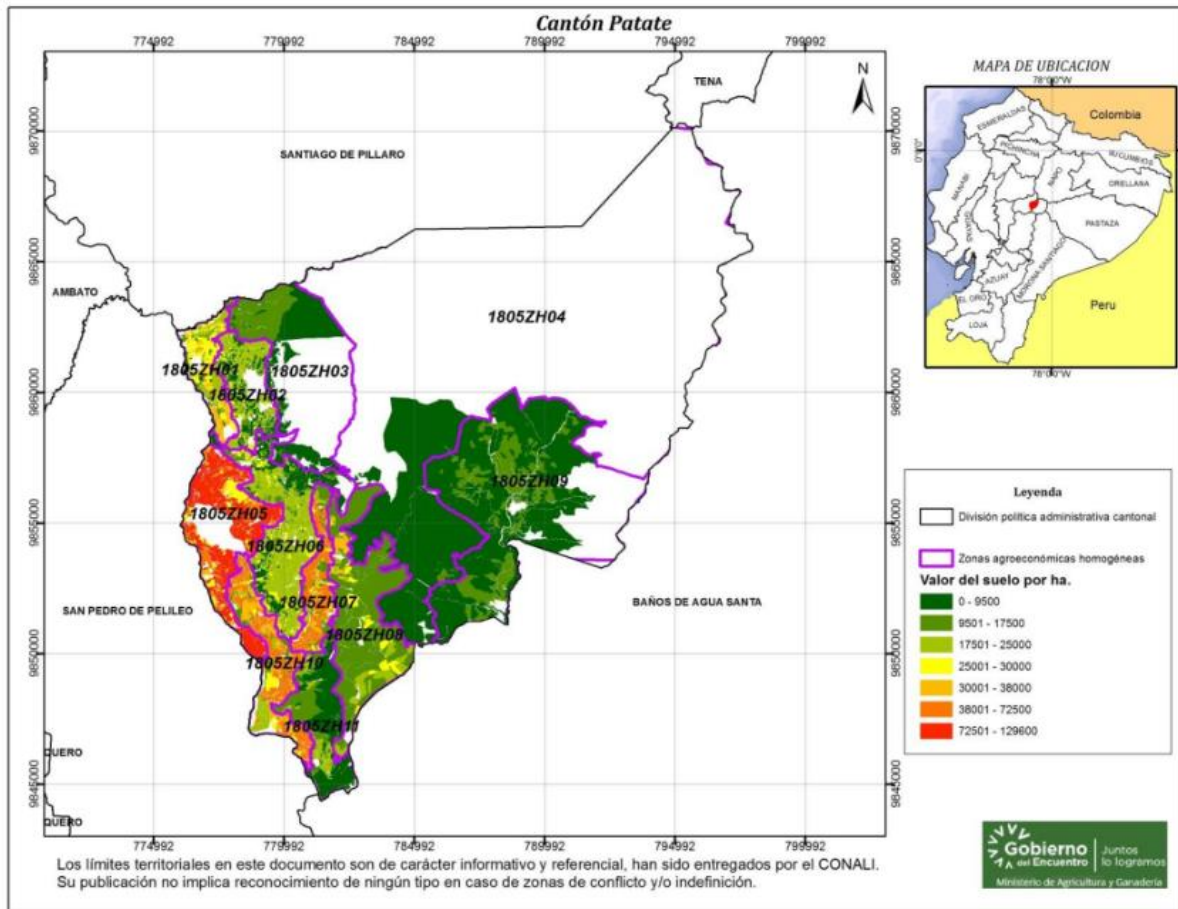


Anexo 1: MAPA DE VALOR DE LA TIERRA RURAL



ANEXO 2

La siguiente **tabla de valores de agregación** se expresa en unidades monetarias por cada ítem o material.

MATERIALES	VALOR EN USD/m ²
Adobe	17,42
Piedra	10,11
Ladrillo	22,81
Bloque	19,60
Tapial	42,35
Caña	1,40
Madera (Estructura)	9,92
Hierro	10,81

Ho. Armado	26,44
Caña	1,52
Madera (Estructura)	3,09
Hierro	3,15
Ho. Armado	11,13
Ho. Simple	16,50
Madera (Entrepiso)	2,78
Madera - Ladrillo	1,40
Hierro	1,69
Ho. Armado	55,97
Hormigón - Madera	38,50
Caña	6,78
Adobe	8,95
Tapial	8,95
Bahareque	10,29
Bloque	6,53
Ladrillo	18,82
Pared madera normal	19,00
Pared madera tratada	46,71
Pared prefabricada	18,82
Piedra	4,73
Aluminio	16,50
Caña (cubierta)	2,75
Madera (cubierta)	19,25
Hierro - (cubierta)	9,63
H. Armado (losa de cubierta)	59,51

Rubros de Materiales de las Construcciones EMR 2022

MATERIALES	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
Agua	m ³	1
Cemento	Kg	0,16
Ripio Minado	m ³	5
Polvo de Piedra	m ³	6,5
Acero de Refuerzo fy = 4200 kg/cm ²	Kg	1,2
Piedra Bolón	m ³	13,57
Clavos	Kg	2,64
Pared Prefabricada e=8 cm, Malla 5.15	m ²	22,11
Columna, Viga de Madera Rustica	M	4,83
Columna de Caña Guadua	M	1,12
Pared de Madera Rustica	m ²	10
Mampara de Aluminio y Vidrio	m ²	86,33
Zinc	m ²	3,9
Galvalumen	m ²	6,22
Steel Panel	m ²	4,83
Adobe Común	U	0,6
Tapial e=0.40 incl. encofrado	m ²	9
Arena Fina	m ³	11,42
Bloque 15 x 20 x 40 Liviano	U	0,33
Eternit	m ²	13,59
Ardex	m ²	3,64
Duratecho	m ²	5,18
Palma Incluye Alambre de Amarre	m ²	6
Paja Incluye Alambre de Amarre	m ²	5
Plástico Reforzado	m ²	1,25
Policarbonato	m ²	24
Bahareque	m ²	4
Latilla de Caña	m ²	2,2
Correa Tipo G200 x 50 x 15 x 3mm	Kg	1,58
Alfajía	M	1,5
Correa Tipo G150 x 50 x 15 x 3mm	Kg	1,39

Correa Tipo G100 x 50 x 3mm	Kg	1,58
Teja Lojana o Cuencana	U	0,68
Tira Eucalipto	U	0,75
Tirafondo	U	0,5
Ladrillo Jaboncillo	U	0,15
Perfil Aluminio Tipo 0,4x4"x3mm x 6,00m"	M	48,92
Geomembrana HDPE 1000	m ²	4

Salarios de las Comisiones Sectoriales del Ministerio del Trabajo

TRABAJADOR	JORNAL REAL
Peón	3,83
Ayudante de Fierro	3,83
Ayudante de Carpintero	3,83
Albañil	3,87
Fierro	3,87
Maestro de Obra	4,09
Chofer Tipo D	5,62
Carpintero	3,87
Ayudante de Soldador	3,93
Operador de Retroexcavadora	4,09
Maestro Estructura Especializado	4,29
Maestro Soldador	4,29
Maestro Aluminero	4,29
Ayudante Aluminero	3,83
Ayudante Especializado	3,83
Instalador de Perfilera Aluminio	4,09

Rubros de Equipo y Maquinaria

MAQUINARIA	COSTO/HORA
Herramienta Menor	0,5
Compactador Mecánico	5
Volqueta 12 m ³	25
Concretera 1 Saco	5
Vibrador	4

Andamios	2
Retroexcavadora	25
Soldadora Eléctrica 300 A	2
Taladro Pequeño	1,5
Camión Grúa	20

CERTIFICO QUE: Los anexos que se incorporan corresponden a la **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES RURALES, PARA LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2024 –2025 DEL CANTÓN PATATE**, fue discutida y aprobada por el Concejo Municipal de San Cristóbal de Patate en sesión ordinaria del 08 de diciembre del 2023, y en sesión ordinaria del 15 de diciembre del 2023, conforme consta en los libros de actas y resoluciones de las sesiones de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Cristóbal del cantón Patate.

Abg. Jacqueline Aguilar Rodríguez

SECRETARIA DE CONCEJO